

Tytuł:	Projekt budowlany rozbudowy, nadbudowy ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo -wychowawczej wraz z budową, rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznych oraz budową, rozbudową i przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznej, gazu ziemnego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
Inwestor:	GMINA PŁOCK Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Lokalizacja obiektu:	Jedn. ew. 146201_1 - Płock, ul. Kalinowa 80 Obręb 0010 – Podolszyce, Dz. Nr 640
----------------------	--

Część IV	Projekt technologii
----------	----------------------------

Uwagi:	
--------	--

OPIS TECHNICZNY

Do projektu technologii budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej.

1. Dane ogólne :

1.1. Podstawa opracowania :

Zlecenie zamawiającego – umowa nr 48/WIR-III/Z1547/2019.

Decyzja Nr 77/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.09.2019 r. wydana przez Prezydenta Miasta Płocka.

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

2. Charakterystyka zatrudnienia :

Opiekę nad wychowankami będą sprawowali pracownicy pedagogiczni, wychowawcy specjaliści do pracy z dzieckiem i jego rodziną. W projektowanym obiekcie przewiduje się zatrudnienie do czterech osób na zmianie dziennej. W nocy, na terenie placówki będzie przebywał 1 pracownik.

3. Charakterystyka funkcji budynku:

Istniejący budynek wraz z projektowaną nową częścią można podzielić na dwie części. Jeden część dotyczy pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie przyziemia, nie przeznaczonych na pobyt ludzi. W części tej znajdują się pomieszczenia wentylatorni, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym o mocy poniżej 30kW, pomieszczenie gospodarcze z urządzeniami do bieżącego prania odzieży oraz pomieszczenie do przechowywania narzędzi ogrodniczych i rowerów.

Drugą część budynku stanowią pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi. Na kondygnacji II piętra zlokalizowano sypialnie z łazienkami. Na poziomie I piętra znajdują się dwa pokoje mieszkalne, pokój do nauki oraz pokój wychowawcy i łazienka ogólnodostępna. Na parterze umieszczony został pokój dwuosobowy dostępny dla osób niepełnosprawnych, łazienka przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz pokój personelu i pomieszczenie przystosowane do sporządzania i wspólnego spożywania posiłków. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają wysokość 2,5 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie Decyzją DE ZNS/02723/2019 wyraził zgodę na obniżenie wysokości do 2,5 m pomieszczeń: pokój do nauki (pom. Nr 6 – I piętro) oraz pokój z aneksem kuchennym (pom. Nr 6 – parter) pod warunkiem zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

4. Charakterystyka użytkowania:

Placówka przeznaczona jest dla dzieci i młodzieży pozbawionych całkowicie, częściowo lub okresowo opieki rodzicielskiej. Zapewniała wychowankom całodobową, ciągłą lub okresową opiekę i

wychowanie oraz zaspokajała ich wszystkie potrzeby bytowe, rozwojowe, w tym emocjonalne, społeczne, religijne, zdrowotne a także zapewniała korzystanie z przysługujących świadczeń zdrowotnych i kształcenie. Niniejszy obiekt przeznaczony jest dla 14 dzieci.

UWAGA: W całym obiekcie z wyłączeniem kotłowni i pomieszczenia porządkowego zaprojektowano wentylację mechaniczną. W pomieszczeniu porządkowym i kotłowni wentylacja grawitacyjna.

Projektant:

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08